



U Varaždinu, 12. rujna 2022. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni Centar: Zagreb
Nagodbeno vijeće: HR01
Koturaška 43, Zagreb

KLASA: UP-I/110/07/14-01/7158,
URBROJ: 07-02-18-7158-1527

DUŽNIK: **STANOING d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, J. Habdelića 4,**
OIB: 21611439134 koje zastupa punomoćnik **Goran Ficko,**
odvjetnik iz Varaždina, J. Habdelića 4

PODNEŠAK DUŽNIKA

- prijedlog za dopunu Plana financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika

1x

I

Rješenjem Naslova, KLASA: UP-I/110/07/14-01/7158, URBROJ: 07-02-18-7158-1527 od dana 11. svibnja 2018. godine, utvrđeno je da je izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika prihvaćen od strane vjerovnika, te je predmet upućen nadležnom trgovačkom sudu radi daljnjeg postupanja.

II

Dužnik izvješćuje Naslov da se više ne može postupati po naprijed navedenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja, odnosno isti se više ne može ispuniti **zbog nastupa izmijenjenih okolnosti koje su se u međuvremenu dogodile neovisno o volji Dužnika.**

Naime, Planom financijskog i operativnog restrukturiranja Dužnika (dalje: Plan, str. 25, 36, 37 Plana), bilo je predviđeno da će Dužnik dio priljeva sredstava za ispunjenje predstečajne nagodbe ostvariti izgradnjom i prodajom stanova u Grabanicama (oko 200 stanova), koji su trebali biti izgrađeni na 4 gradilišta u vlasništvu Dužnika. Prema tadašnjim cijenama stanova (u vrijeme prihvaćanja Plana - 2018.g.) tom izgradnjom i prodajom stanova Dužnik bi ostvario priliv sredstava od najmanje 24.000.000,00 kn. U međuvremenu, cijene stanova su značajno porasle pa bi projicirani priliv sredstava od navedenog projekta bio i značajno veći. S navedenim Planom, a na temelju obavljenih pregovora, bio je suglasan i tadašnji razlučni vjerovnik na navedenim gradilištima.

Međutim, navedena 4 gradilišta su mimo volje Dužnika, rješenjem od dana 22.03.2022.g. u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Varaždinu broj: Ovr-137/2021, prodana putem dražbe kupcu koji je prije toga stekao potraživanje prema Dužniku i pripadajuće razlučno pravo na navedenim gradilištima.

GORAN FICKO

ODVJETNIK



Dužnik se u navedenom postupku protivio prodaji navedenih gradilišta, jer su ista sastavni dio Plana, i bitan temelj ostvarivosti Plana i nagodbe.

Navedena gradilišta sada su upisana kao vlasništvo treće osobe, dakle, više nisu u vlasništvu Dužnika.

Dokaz

1. Rješenje o dosudi Općinskog suda u Varaždinu broj: Ovr-137/2021 od 22.03.2022, zk izvadak

U tom smislu, Plan je sada u bitnome promijenjen, mimo volje Dužnika, i kao takvog ga Dužnik više ne može ostvariti, niti ga više može u prihvaćenom obliku ponuditi vjerovnicima prilikom sklapanja predstečajne nagodbe.

Zbog naprijed navedenih izmijenjenih okolnosti koje se tiču Plana, potpisivanje predstečajne nagodbe po postojećem Planu predstavljalo bi ovjeravanje neistinitog sadržaja, i dovođenje u zabludu vjerovnika koji su podržali postojeći Plan.

Stoga, Dužnik predlaže da Naslov od Trgovačkog suda u Varaždinu broj: **St-231/2022**, zatraži povrat predmetnog spisa, te pozove dužnika na dostavu dopunjenog Plana sukladno novonastaloj situaciji.

Za Stanoing d.o.o. Varaždin

Goran Ficko, odvjetnik

ODVJETNIK GORAN FICKO,

J. HABDELIĆA 4, HR-42000 VARAŽDIN, OIB: 85887808042

IBAN: HR3123600001102637418 – Zagrebačka banka d.d.

MOB: 098 914 93 52

E-MAIL: GORANFICKO1@GMAIL.COM